



BÆRUM KOMMUNE



Statens vegvesen

Felles planprogram med byplangrep Sandvika sjøfront og ny lokalvei

21.04.22



BÆRUM KOMMUNE

BY- OG OMRÅDEUTVIKLING

Tjenesteleder: Terje Hansen

Prosjektleder: Anne Trine Hoel

Medarbeidere: Camilla Florvaag-Dybvik

Kari Sagbakken

Anett Dehli

Konsulent: LPO arkitekter as



Statens vegvesen

E18 VESTKORRIDOREN

Prosjektsjef: Tom Hedalen

Planleggingsleder: Torkild Åkerset

Medarbeidere: Bjørn Nyquist
m. fl.

Rådgiver: Norconsult AS



SANDVIKA

- LIVET I FJÆRA -
SLUTTSEMINAR 28.11.2018



Mål for Sandvika

- Kultur og regionby
- Attraktiv sjøfront
- Tilgjengelighet til fjord og elv
- Kunst og kultur
- Næring og læring
- Bærekraft og nullutslipp
- Samarbeid om løsninger



Statens vegvesen

Samfunnsmål for E18-prosjektet

Utvikling av arealbruk og transportsystem på veg i Vestkorridoren skal forbedre tilgjengeligheten til viktige reisemål og legge til rette for økt bruk av miljøvennlige transportformer som alternativ til bil. Tiltakene skal redusere trafikkskapte miljøproblemer i Vestkorridoren og redusere bilbruken.

Foto: Budstikka

Tre fokusområder / soner etappe 2 E18 Ramstadsletta – Nesbru

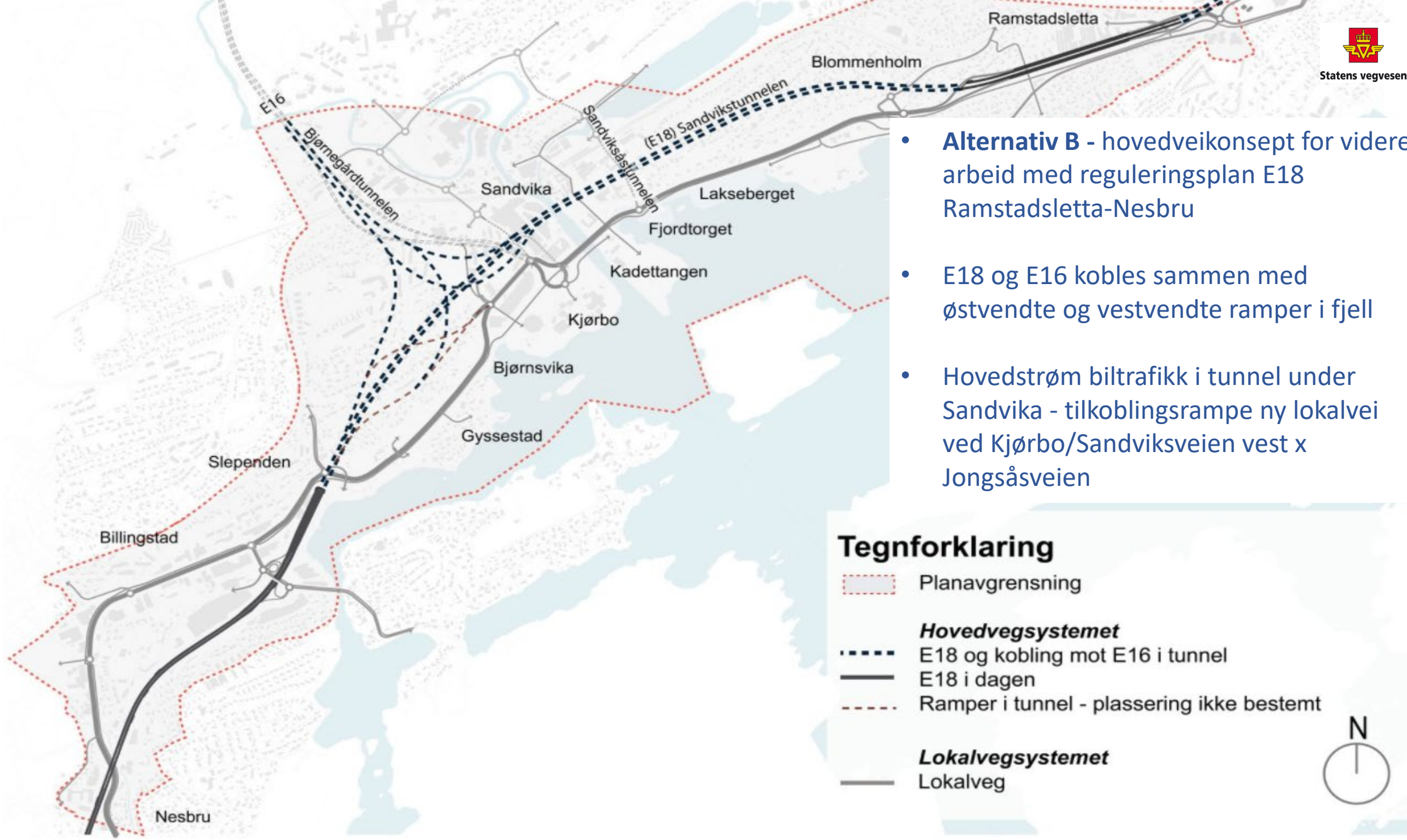
- Sone 1: Ramstadsletta – Blommenholm (hovedvei E18, inkludert lokalveisystem)
- Sone 2: Blommenholm – Sandvika sjøfront – Slependen (lokalveisystem parallelt med E18 i fjell)
- Sone 3: Slependen – Nesbru (hovedvei E18, inkludert lokalveisystem)



Totalkonsept E18 – vil bli presentert som én samlet reguleringsplan i Bærum;

Nytt hovedveikonsept E18 - med tilkoblingsramper (innbefatter tunnel + tilkoblingsramper lokalvei)
politisk orienteringssak 23.03.22 – Formannskapet ga tilslutning til Statens vegvesens anbefaling om konsept B

Nytt lokalveisystem (innbefatter ny lokalvei i dagen, bussløsning og sykkelekspress på strekningen Blommenholm – Sandvika sjøfront – Bjørnsvika). Felles planprogram for sjøfronten og nytt lokalveisystem

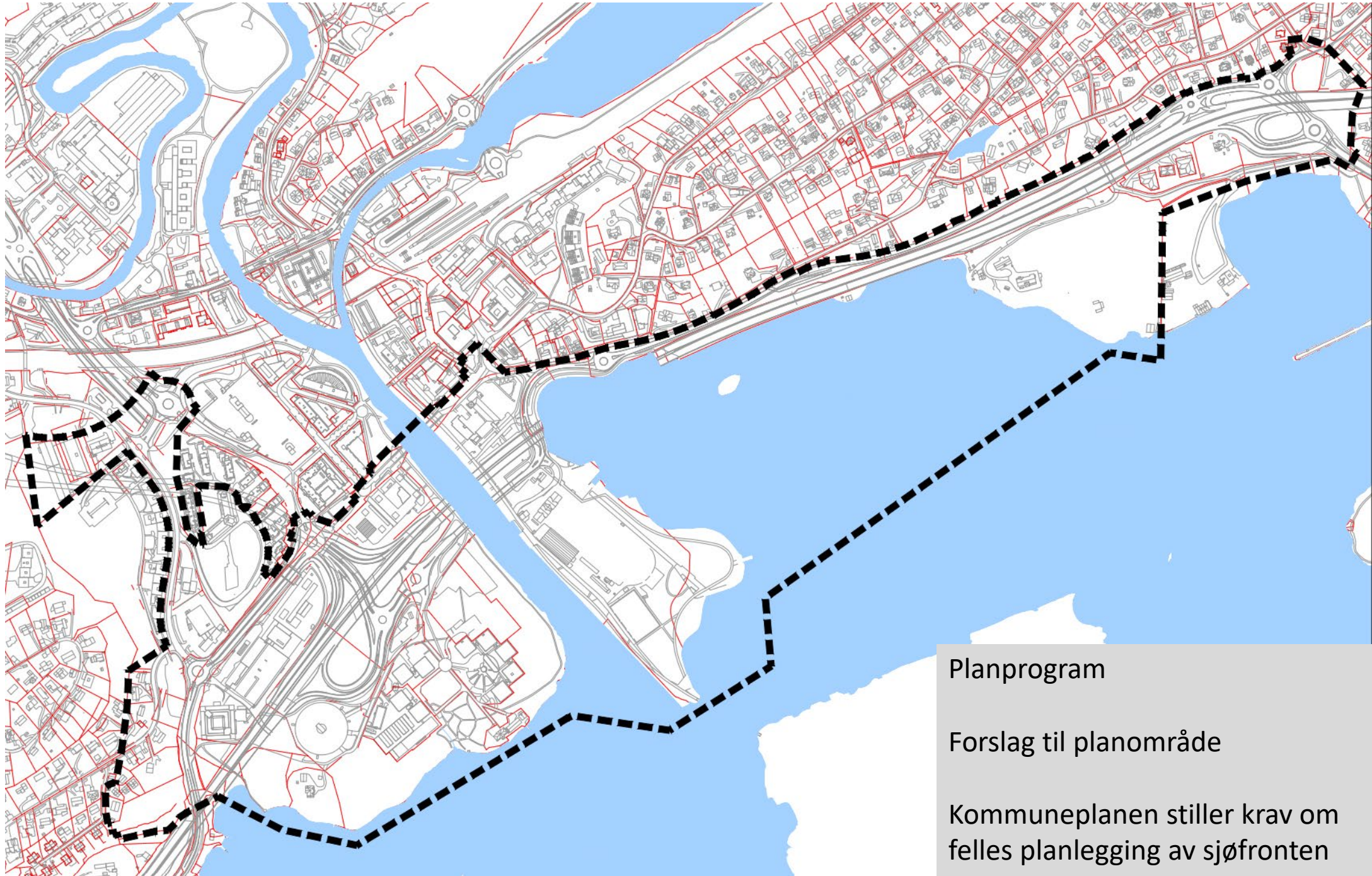


- **Alternativ B** - hovedveikonsept for videre arbeid med reguleringsplan E18 Ramstadsletta-Nesbru
- E18 og E16 kobles sammen med østvendte og vestvendte ramper i fjell
- Hovedstrøm biltrafikk i tunnel under Sandvika - tilkoblingsrampe ny lokalvei ved Kjørbo/Sandviksveien vest x Jongsåsveien

Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Hovedvegsystemet**
 - E18 og kobling mot E16 i tunnel
 - E18 i dagen
 - Ramper i tunnel - plassering ikke bestemt
- Lokalvegsystemet**
 - Lokalveg





Planprogram

Forslag til planområde

Kommuneplanen stiller krav om felles planlegging av sjøfronten

FELLES PLANPROGRAM

Formell prosess etter plan- og bygningsloven

Utredningsprogram - angir hvilke utredninger som skal gjennomføres for kommende detaljreguleringsplan for ny lokalvei og for reguleringsplaner for delområdene langs sjøfronten

Kan brukes til å avklare og fastsette overordnede rammer for arbeid med senere reguleringsplaner



BYPLANGREP

Styringsverktøy

sikre helhetlig områdeutvikling

vil bli vektlagt ved utarbeidelse og behandling av reguleringsplan for nytt lokalveisystem – og ved kommende reguleringsplaner for delområdene

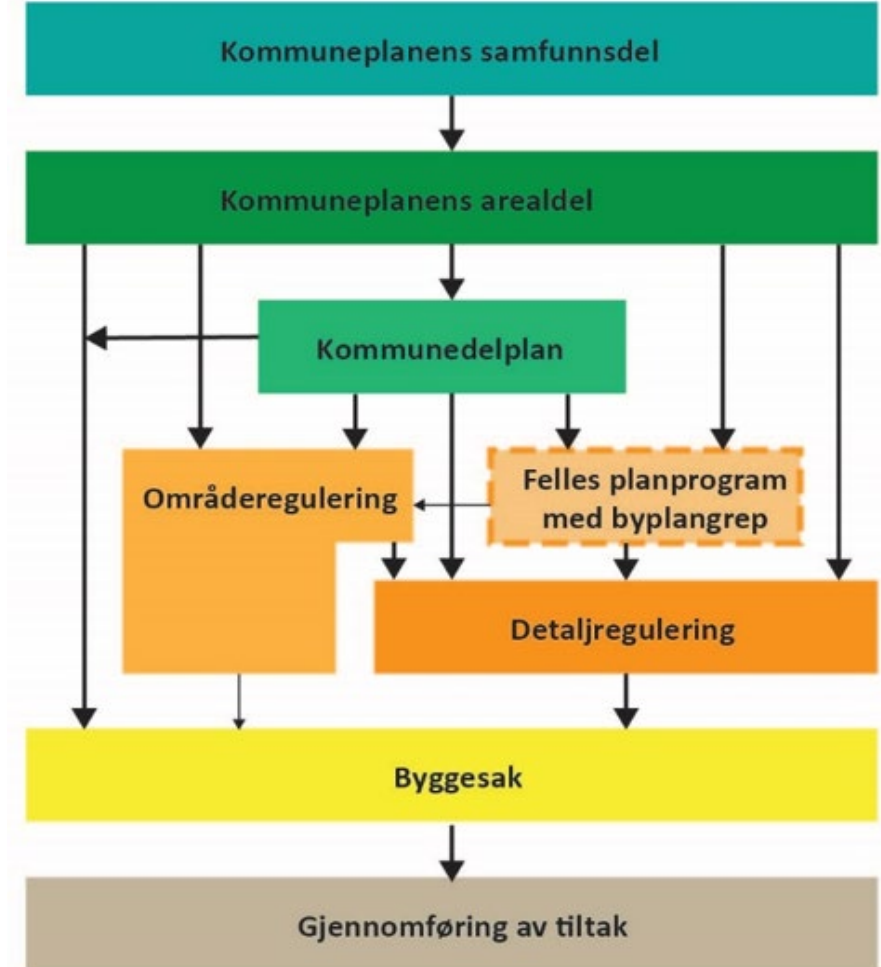
Rammer

for hvordan sjøfronten kan utvikles med bakgrunn i valgt E18-løsning

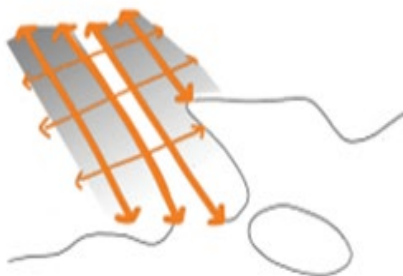
Intensjoner

overordnet disposisjon med prinsipper for innplassering av lokalvei, arealbruk/utbyggingsområder, blågrønnstruktur, torg/byrom, mv.

Arealplansystemet - ulike veier fra plan til gjennomføring:



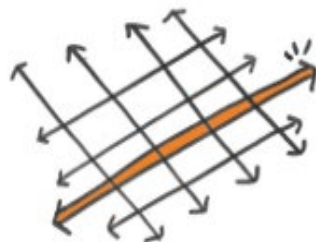
Byplangrepet bygger på prinsipper om



Hovedvei E18 i fjell fjerner barriere mellom by og sjø, - og byen kan kobles sammen



Ny lokalgate muliggjør flere nye utviklingsområder



Bymessig lokalgate vil inngå som en del av bystrukturen i Sandvika



Blågrønne elementer omrammer Sandvika og inngår som del av bylandskapet



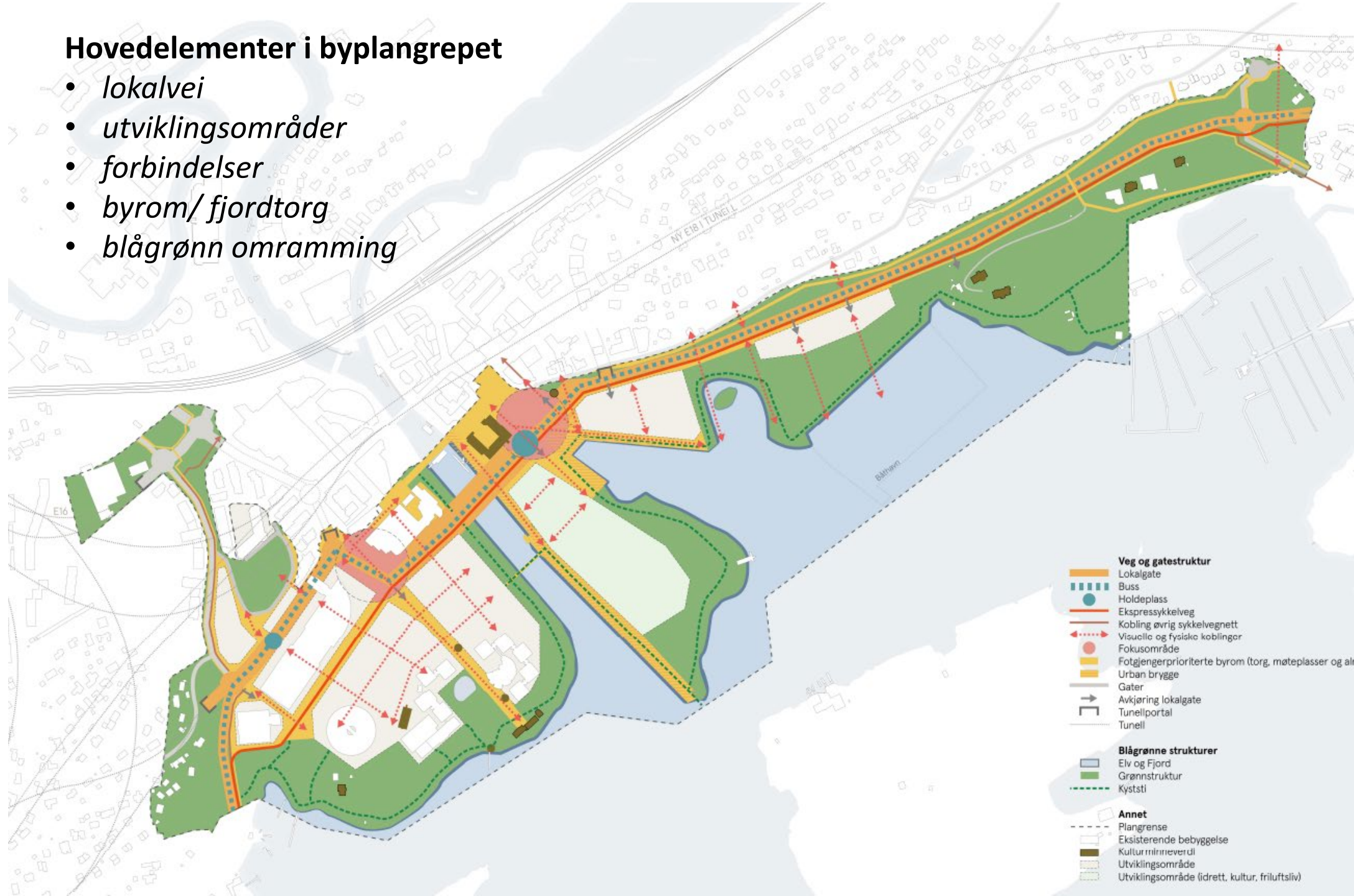
Legger til rette for grønn mobilitet og nye forbindelser



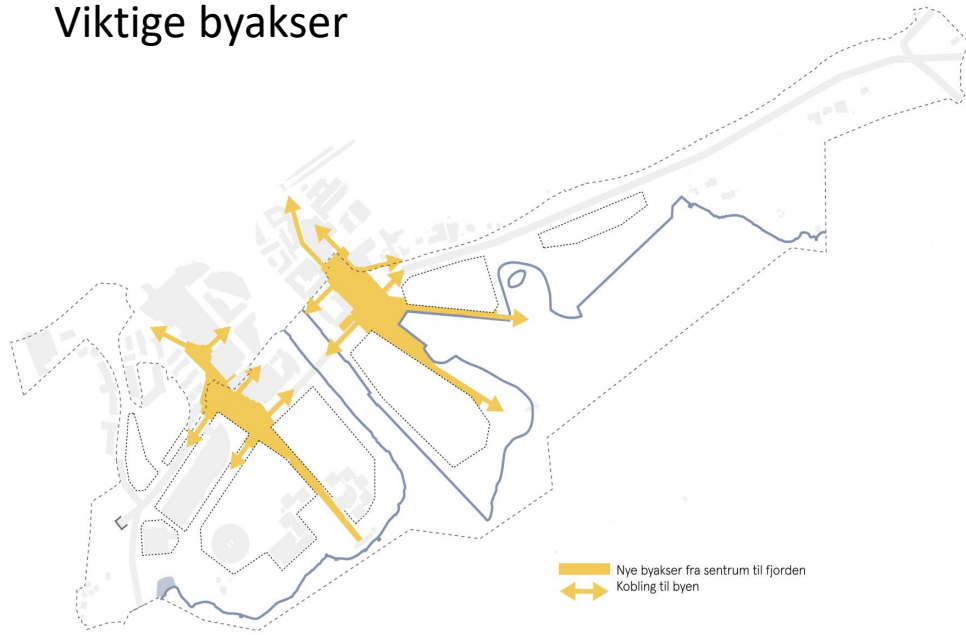
Ny lokalgate legger til rette for kortreist byliv og gjenbruk av veiareal

Hovedelementer i byplangrepet

- lokalvei
- utviklingsområder
- forbindelser
- byrom/ fjordtorg
- blågrønn omramming



Viktige byakser



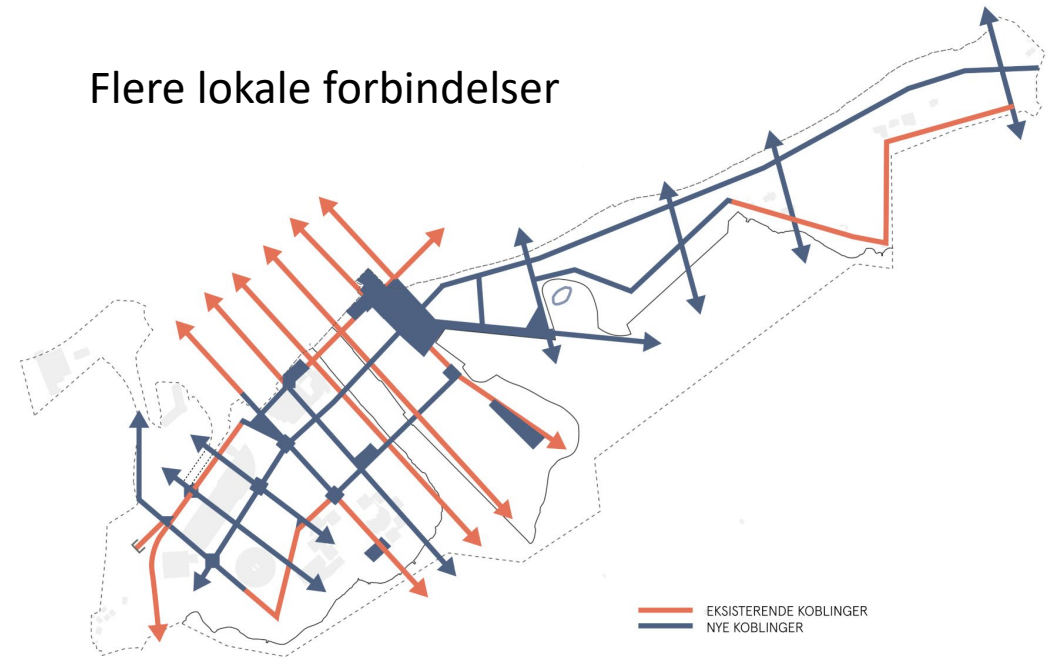
Grønn kantsone



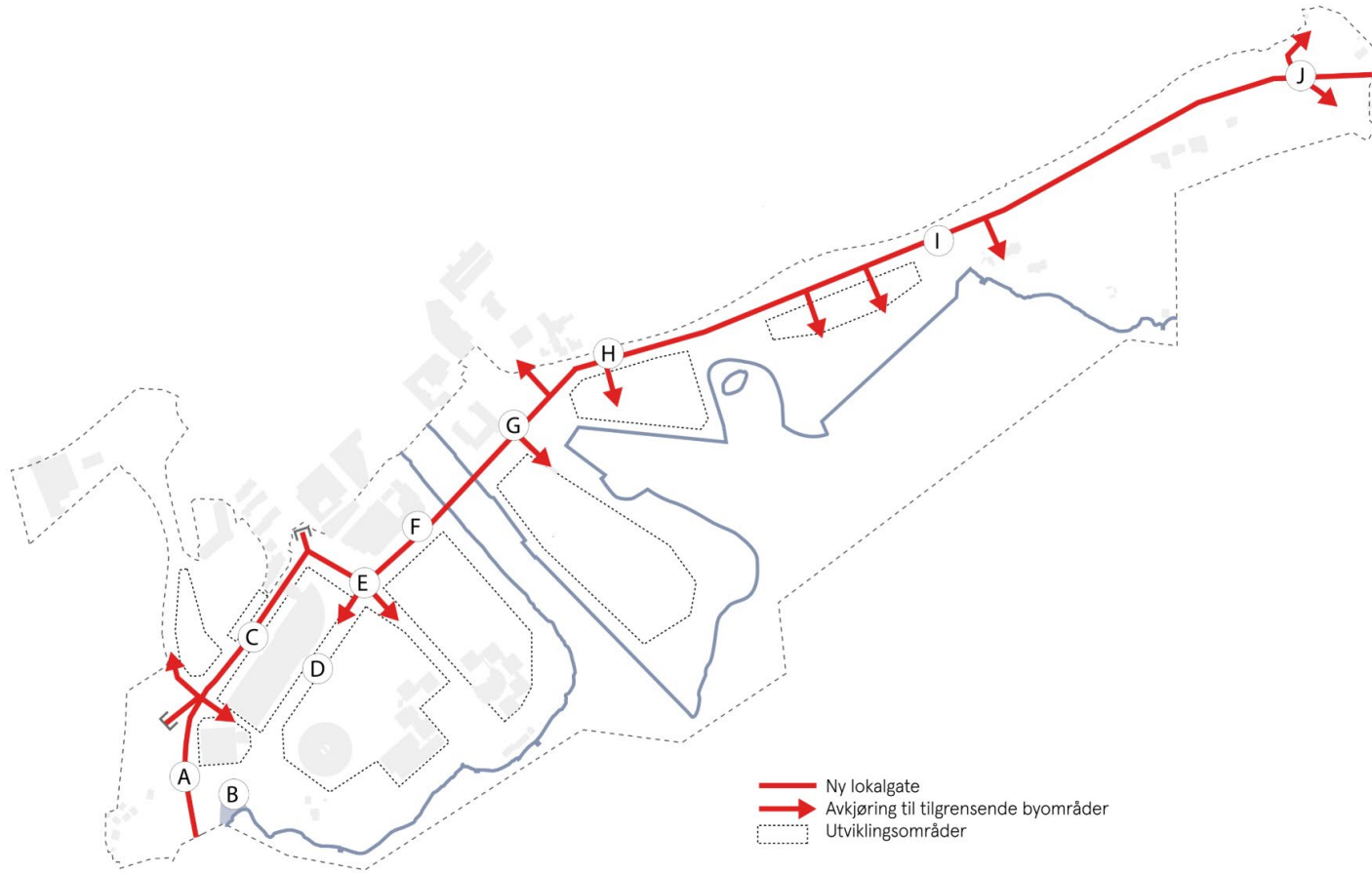
Fjorden og byen



Flere lokale forbindelser



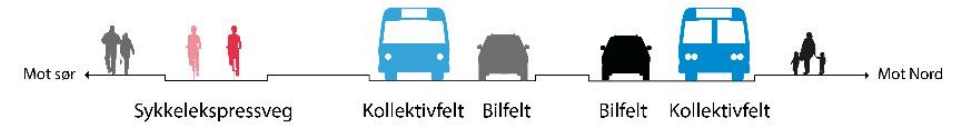
Ny lokalgate



Samlet trasé for bil, buss, sykkel og fotgjengere

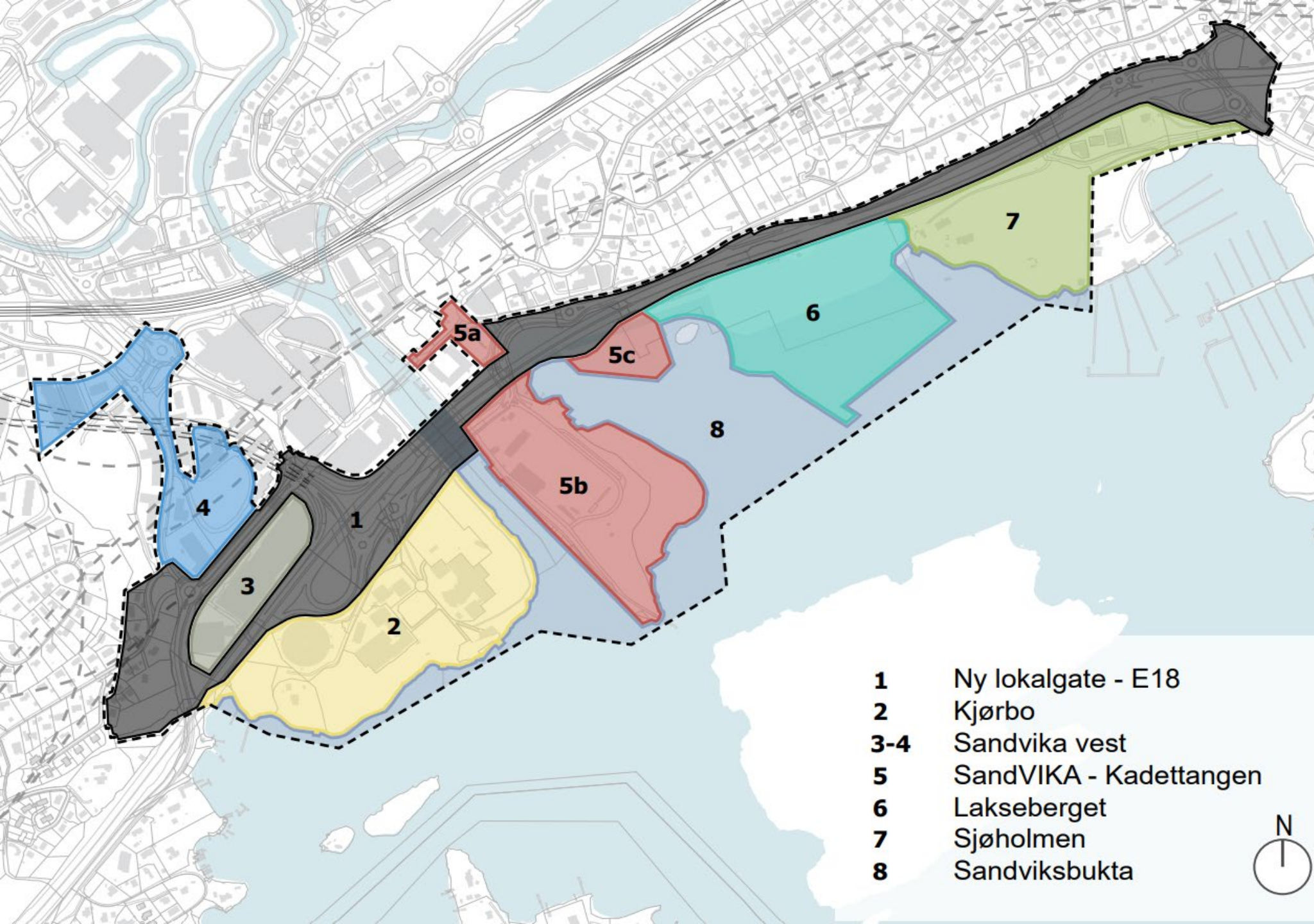


Prinsippsnitt



OPPFØLGING AV DELOMRÅDENE

- Planprogrammet gir føringer for senere reguleringer av delområdene
- Reguleringsplaner for delområdene kan ikke vedtas før regulering av veien er vedtatt



- 1** Ny lokalgate - E18
- 2** Kjørbo
- 3-4** Sandvika vest
- 5** SandVIKA - Kadettangen
- 6** Lakseberget
- 7** Sjøholmen
- 8** Sandviksbukta

PLANALTERNATIV 1

NY LOKALVEI I DAGEN GJENNOM SANDVIKA



Statens vegvesen



Tegnforklaring

- Planavgrensing planprogram
- Hovedveisystemet**
- E18 i tunnel
- Ramper i tunnel
- Lokal gatesystemet**
- Buss
- Sykkel
- Bil
- Bil i tunnel
- Tunnelportal



KONSEPTUAVHENGIG ELEMENT

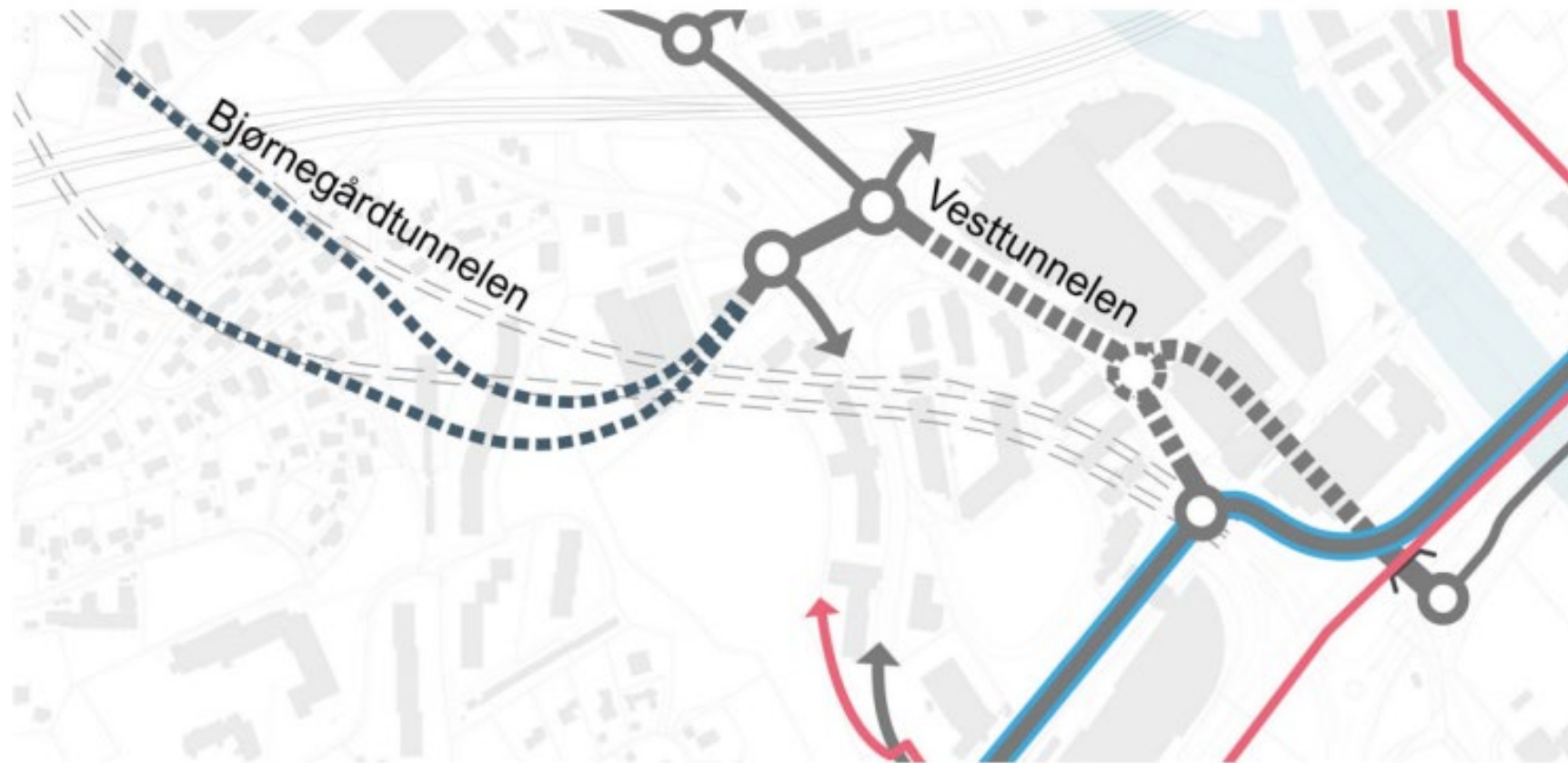
- LOKALVEI I KULVERT

- biltrafikk fjernes fra terreng
- krever tilleggsfinansiering
- kostnadskrevende
- trolig mer biltrafikk
- murvanger uheldig i bylandskapet



KONSEPTUAVHENGIG ELEMENT - KOBLING BJØRNEGÅRD- OG VESTTUNNELEN

- kryss i dagsone og ikke inne i tunnel - unngår utfordringer knyttet til kryss i tunnel
- frigjøre areal og forenkler veisystemet på Kjørbo
- resterende del av Bjørnegårdtunnel mot Kjørbo kan saneres eller ombrukes
- krever tilleggsfinansiering



Konsekvensutredning

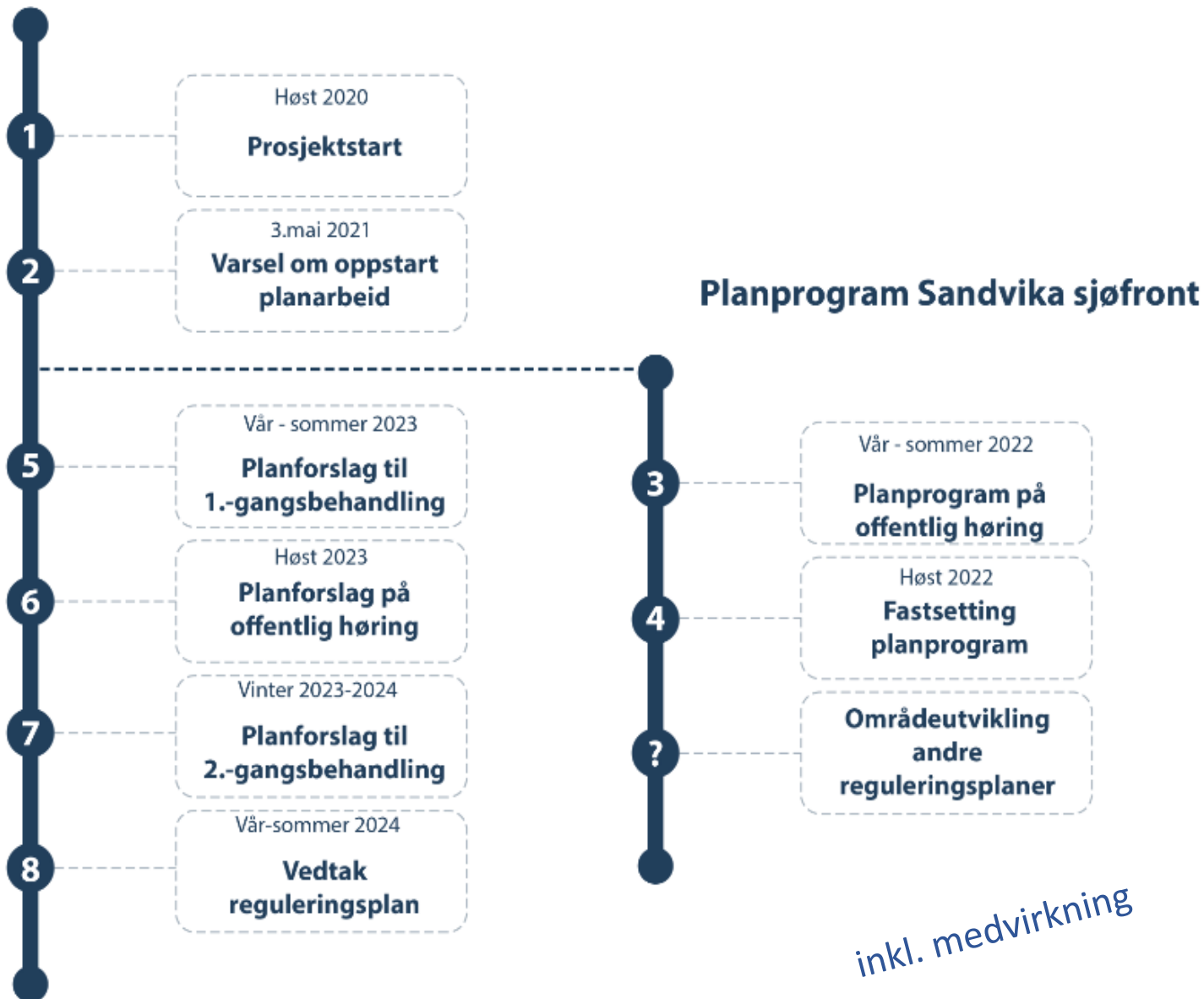
- E18-tiltaket er konsekvensutredet i forbindelse med kommunedelplanen
- Kunnskapsgrunnlag fra kommunedelplan E18 fra 2014 skal suppleres og oppdateres med tilleggsutredninger

Temaer som skal tilleggsetredes	Temaer som skal undersøkes
<ul style="list-style-type: none">• Trafikk• Støy• Luftforurensning• Klima og miljø• Naturmangfold og maritimt miljø• ROS-analyse• Grunnforhold/ geoteknikk/hydrologi• Utfylling i sjø• Kulturminner	<ul style="list-style-type: none">• By- og landskapsbilde• Friluftsliv/ byliv• Byutvikling• Ytre miljø• Konstruksjoner• Teknisk infrastruktur• Forurensning i grunnen• Massehåndtering• Anleggsgjennomføring og riggområder• Permanent og midlertidig erverv

Reguleringsplan ny E18



Statens vegvesen



Tidsplan for gjennomføring

Finansiering og grunnverv 2027

Anleggsperiode 2027-33

Åpning parsell 2 E18 og ny lokalvei 2033







